

マンガで分かる！ セキュリティトークン

原作 三好美佐子
漫画 おたよりこ



高嶺の花に手が届く!?



お前に教えてもらった
ブロックチェーンも
そうだけど

便利なツールは
どんどん
使わないとな!

で、どこで
知り合った?

小学校の
同窓会があつてさ

彼女はクラスの
憧れの的!

卒業後私立の
名門中学に進んだ
からな

昔話で
盛り上がった?

あ、
バスで必ず酔えた
ユタワ君?

あるある

この子
実は

あの
財前商事の
社長令嬢でさ

財

ナーッ

うまくいけば
逆玉じゃん!
ユタワ……おそろしい奴

変わったな!
本気でゲットするか?

ハハハッ♡

あ〜
やっぱさ
何ていうか
高嶺の花?

来週ランチ
誘ったけど
キンチョーする
んだわ

お前
結婚なんかしたら
大変そうだなあ

ふられて
寂しいからって
焦るなよ！

いやいや
逆玉としては

なるべく長く
大事に！
付き合いたい！

そうだよ、
安定！

ブロックチェーンで
安定的な財産形成！

そう言ってたアレ！
続き聞かせろよ

気に入るぞ
たんだ

ああ、
そうだった！

今、俺30億円の
不動産物件の
オーナーなんだ

どういうこと？？
俺と大体同じ
給料なのに？！

なんで…？
どして？？

とうとう悪に
手を染めたかー？！
自首するなら
付き合ってやる！！
正直に話せ!!!

…じゃねーよ!!

じゃねーのか





不動産で
立地条件が明暗
分けるんだろ？

そうだな

下手な物件だと
地価の値下がりや
テナントの心配も
大きくなるよな

ちなみに

俺が買ったのは
静岡市なんだ

静岡？

あ、ま、ま？

東京じゃないのか？
大丈夫なのか？

東京は投資物件が
集中しているけど

価格が高くて
利回りは低いんだ

それよりは
地方でも
一等地に建つ物件に
目を向けた方がいい
と思うて

はは、くん

そうか
地方でも
都会はあるよな

天神

母方の実家が
福岡だけど
天神なら
渋谷みたいな感じ
だし

でも地方物件で
自分じゃー
探せないだろ？

どやどや探さるん！

大丈夫！

不動産
小口化商品なら
プロが
厳選した物件を
管理してくれるからな

まるっと
一回に!!
おまかせ

高嶺の花の
大型物件にも
投資できるって
わけだ！

そうそう
同じ高嶺の花でも
財前令嬢との
デートよりも

気をつかわずに
付き合えるぞ

気なんか
つかわないぞ

同級生なんだから！

恋愛も結婚も
小口化できると
手軽なのになあ？

財前さんの
小口化って
どんななんだ？

金太郎
アサヒ
12か??

ニユタタタタ...!!

俺は！

この物件と
長期的に付き合っ
てずっと家賃収入を
もらっていく
自信がある！

でも
急に売りたいく
なったら
どうすんだよ？

ふん！

わんわん

だれ？

不動産って
別れるのも
簡単じゃない
んだろ？

別れようか

「物件」

イヤ

お前と違って
そんな簡単に
別れないけどな
俺は

ピシ

でも

もし

価値観が
合わなかったら
別れたくもなるよな？

まあな

できれば
売ることができ
方がいいかな

ST・デジタル証券でしっかり守る！

そこで
ブロックチェーン
なんだよ！

おっレ！

やっと出たな
ブロックチェーン

て、何が
いいんだったつけ？

エッ

なんだよ
覚えてないのかよ

スズン！

あの時は
ユキちゃんのこと
頭がいっぱいで…

お前そ奴はあ〜い

今は
ユキはとけて
ハルまっしぐら
ってか!!

※これはパブリック型の特徴です

ブロックチェーンは
大きなサーバーで
管理してるんじゃないんだ

全参加者のPCで
データを管理、だ！

そうだった

皆で
同じデータを
持っているから
一人のパソコンが
ダウンしても
全体に影響なし！

Down!!



影響なし!

データはハッシュ値で
暗号化しているから

パスワード

読めない

見えない

流出しても読めない！
改ざんもほぼ不可能！



思い出してきたな

ブロックチェーン
の種類は3つあった

さあ、なんだ!?



パブリック型

1

コンソーシアム型

2

おう！
あと一つ！



プライベート
ビーチ!!!

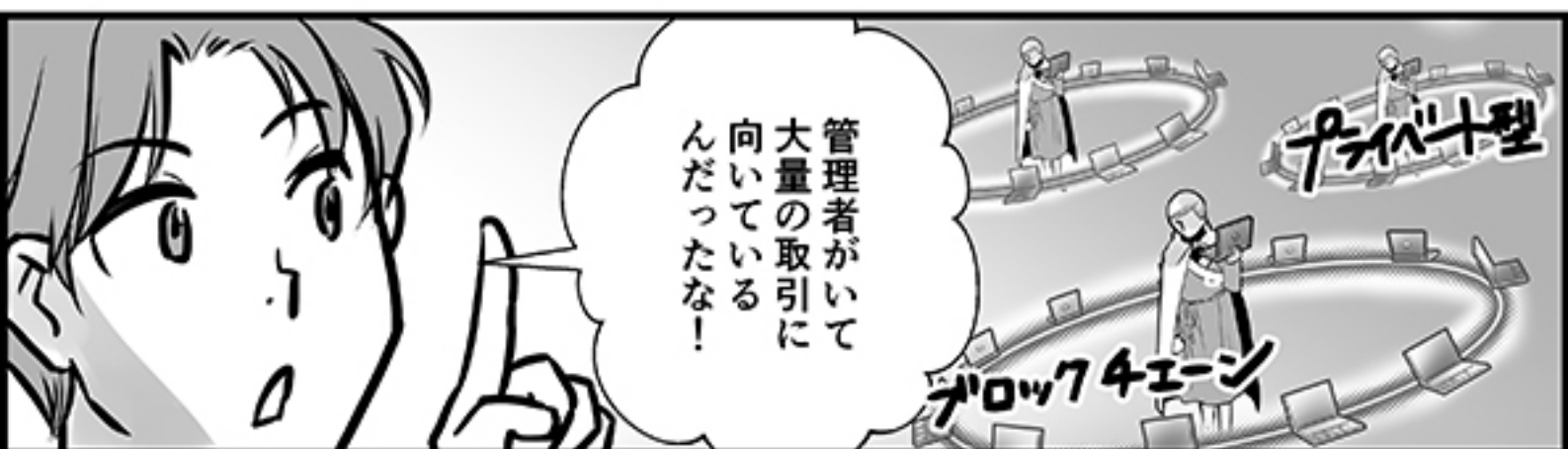
プライベート!!!

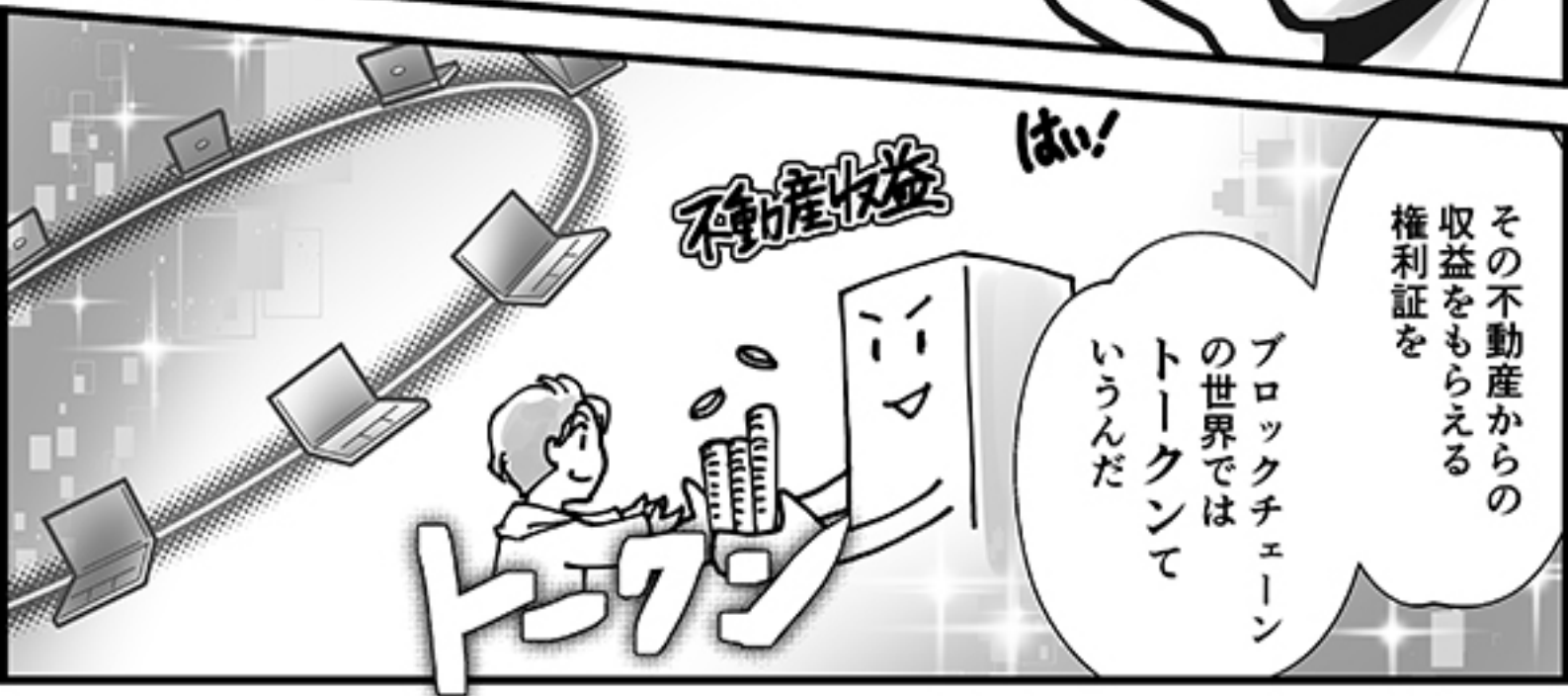
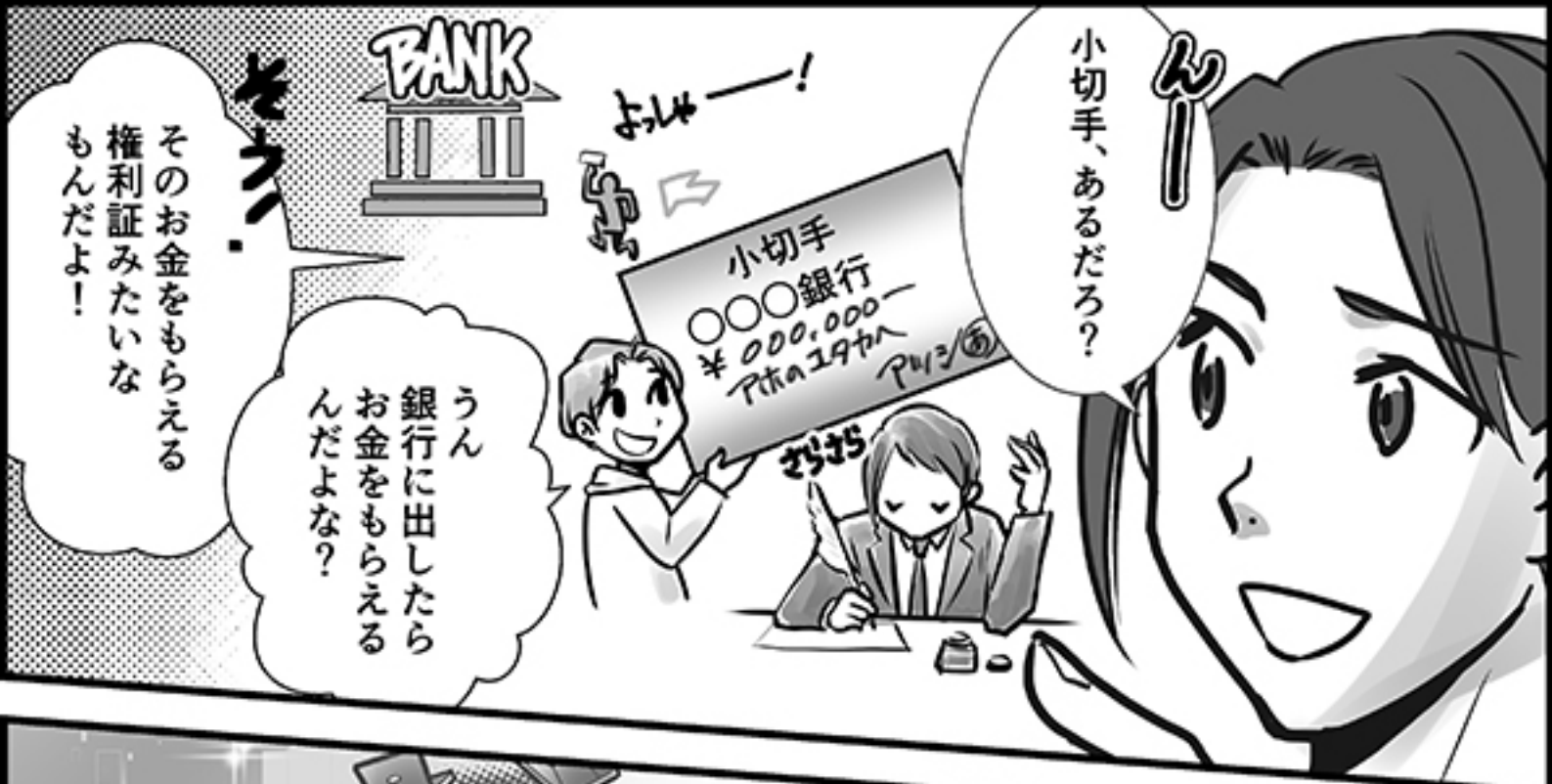


プライベート
型ね!!!

接し方……







おおお！
なんかカッコいい！

略して
ST！

ST
セキュリティトークン

デジタル
で発行
される
有価証券

なるほど
有価証券
て意味なのか

うん
さらに言えば
俺たち一般人が
買えるSTのうち

株
債券
形
小切手

金融庁に
届けてある商品を
「デジタル証券」
ていうんだ

デジタル証券

金融庁！

金融庁
と書けば
アレか？

怖そう！
「半沢直樹」の
黒崎だなー

金融機関の
顧客を守るのが
使命だからな

とか言って
金融機関
ビシビシ！って

銀行

ついでに
隣を
お借りしてねえ
は？



安心だな
デジタル証券
(笑)

ハッハッハッ

黒崎が
目を光らせて
くれるとなれば
頼もしいだろ？

つまり
こういうこと
か？

ヤッ...



ま、まあな

しかも
ブロック
チェーンで
取引もできて

金融庁がしっかり
監督している...と？

金融庁



少額投資

高嶺の花
物件

少額の資金で
高嶺の花物件に
ヒョイっと投資して
家賃収入を得ている？

アツちゃんは

監督するわ



ずるい！
ずるいぞ
その
逆玉ぶり！！

紹介しろ！

簡単には
教えられないな

俺も頑張って
勉強して
見つけたんだから

まじで

将来困ったら
財前商事の部長
くらいには
してやるぞ

どのお場？
言えるだ？

その前に

ここに
辿り着くまでの
苦労を言わせて
くれよ

苦勞？

デジタル証券はいいとこどり！

REIT

不動産投資信託証券

まず
REIT(リート)
てのがあって

取引所上場
している
商品なんだけど

少額での
不動産投資方法
っていくつも
あるんだよ

えーっ
教えて
アツシ

それも
安心そうじゃないか
取引所だろ？

上場してるとだれ

たくさんの
不動産物件が
詰め合わせみたい
になってる

それもすごいな

個人じゃ絶対
詰め合わせ無理だし

上場しているから
いつでも売れる
だろ？

そう思って
買った

ところが

ところが？

めっちゃ
値段が動く！

ジェットコースター
がごとく！

ジェット
コースター！

不動産なのに!?

株が
景気が
アメリカがどうした
金利上がった

なんてニュースで
大きく下がる

テナントが
ちゃんと家賃
払ってくれるの？

テナント主

金利上げたい……

出て
行かないよ！

そうなんだ

相場見てなきや
ならなくて
ちよい疲れたわ

な、なんぼいふ

クラウドファンディング

次に始めたのが
クラウドファンディング
てやつ！

聞いたこと
あるぞ！

インターネットで
お金集めるやつ

クラウドファンディング

投資家

匿名組合契約

こんな感じ！

出資

合同会社営業者
(プロ)

不動産・事業など
投資

配当・償還

収益・売却代金
支払い

プロの人と
匿名契約てのを
結ぶんだな

そう、それで
この合同会社
営業者が

物件管理やら
家賃の受け取り
俺への分配金支払い
なんかをやるんだ

分配金

は
今日
の
分

家賃の受取

ありがとう！

さっき聞いた通りの
便利スキームだな

only
1

投資

大概は一つの
不動産に投資して

その物件に
何か無い限り
大きく値段は動かない

!!

REITみたいにな
らないってわけだ

まさに
不動産投資感が
満載だな

いねー

ST

ズッ友だも...

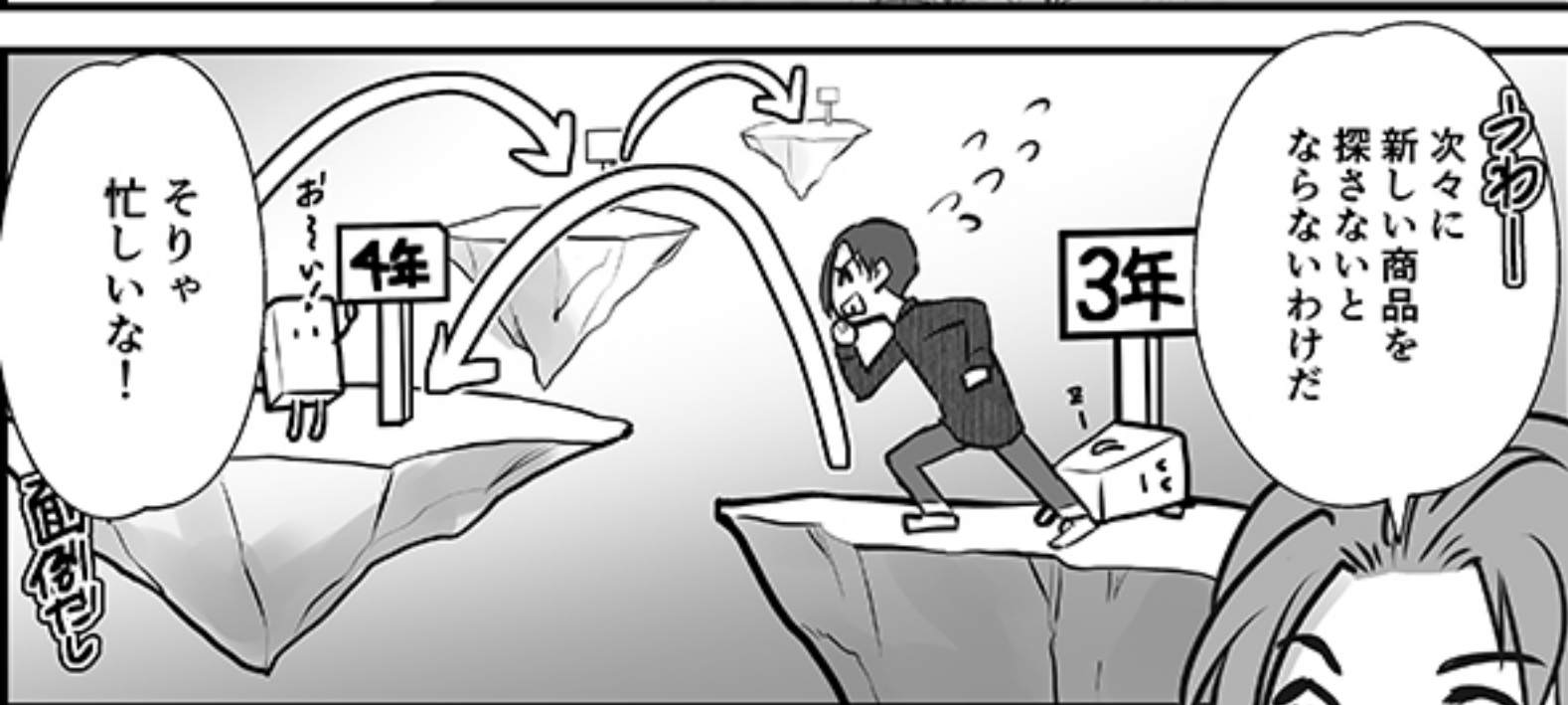
そこは
メリットなんだが

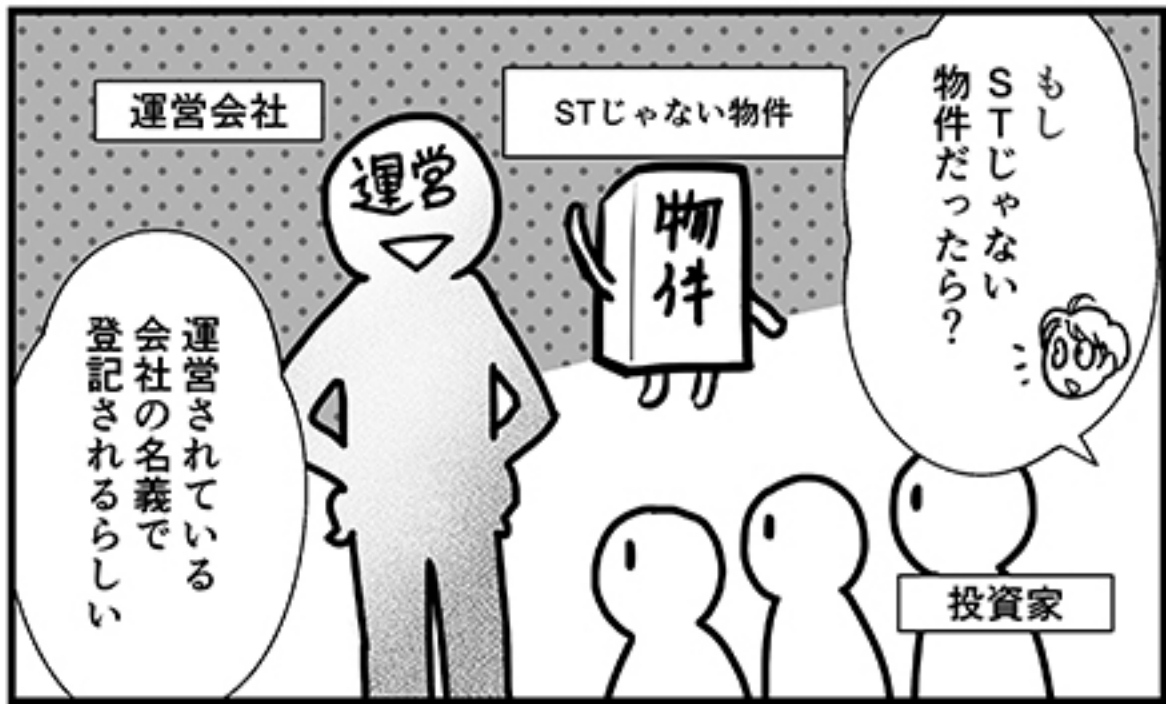
この形だと途中で
売却が簡単には
できないんだそう

うーん！
そうか！

ST

「契約」
面倒くさそうだな









人生短いんだ！
なんでも
やってみたら良いさ

間違ったら
いつでも何度でも
やり直せ！

な！

うん？
…おお！

じゃあ
これはもういっか！

ユキちゃんから
LINEで
「ユタカに伝えて」
…って

アツシくん…
ユタカに伝えて
ほしいんだけど

よこせ！
貸せ！
お前関係ないだろ

貸して！

アツシ様ー！

神様仏様
アツシ様
お願いします

終

デジタル金融で 暮らしをユタカに

— Hash Dashの視点 —





財前さんの
小口化って！

あははは

かわいいな

ええ

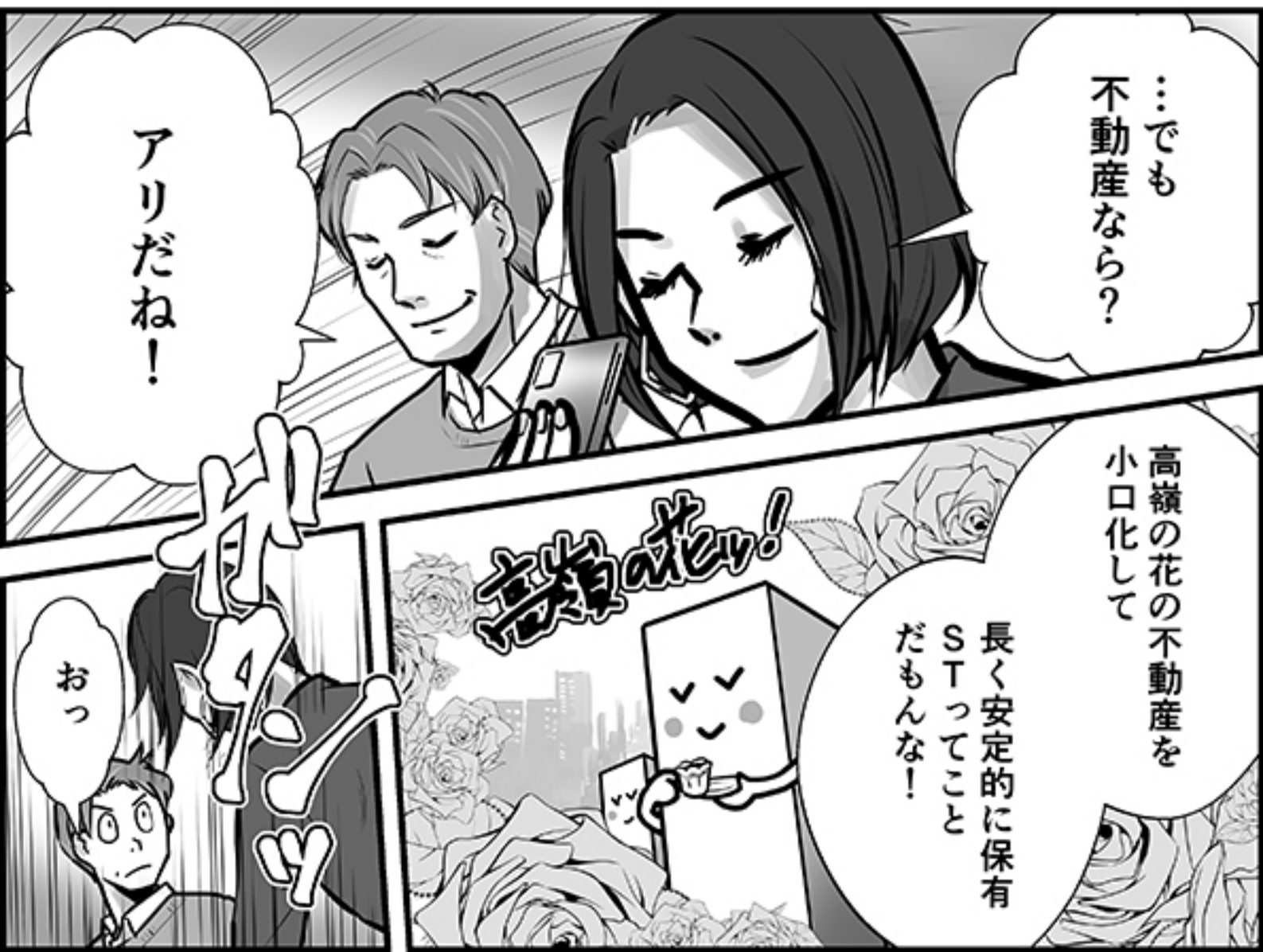
ちょっとデート
しにくいなあ

松長
HashDash社員

大崎
HashDash社員

財前さんの
小口化って
どんなんだったっ

金太郎
みたみ
1200??



…でも
不動産なら？

アリだね！

高嶺の花の不動産を
小口化して

長く安定的に保有
STってこと
だもんな！

高嶺の花の不動産！

おっ

できるだけ
ステキな不動産を
探すのが
私たちの使命！

Yes!

プロフェッショナルな
不動産会社とタッグを
組んで

物件の発掘にも
自信があります！

これは！
と思う不動産は

タイミングが
勝負！

ぜひ定期的に

Hash Dash

HashDashの
サイトをチェックして
みてくださいね！

Notice

本作品は、金融商品等の勧誘を目的として作成されたものではありません。

本作品に関わる知的財産権は Hash Dash 株式会社および提携する事業者に帰属します。無断複写・複製・転載などは禁止いたします。

本作品は、信頼できると考えられる資料を基に作成されたものですが、記載内容が事実であることを保証するものではなく、また、将来を予測するものでもありません。